



# COMUNE DI TORPE'

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>49</b> del <b>19/07/2022</b>	<b>Oggetto:</b> Approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento "lavori di realizzazione di un' area servizi ad uso pubblico"
--------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciannove** del mese di **luglio** alle ore **14:00** nella sala consiliare del Comune di Torpè, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Sanna Martino Giovanni	Si	
Vicesindaco	Bacciu Gian Giacomo	Si	
Assessore	Satta Enrico		Si
Assessore	Zirottu Marco	Si	
Assessore	Ladu Stefania	Si	

Presenti: **4**

Assenti: **1**

Assume la presidenza **Martino Giovanni Sanna** in qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni verbalizzanti, consultive e referenti **Dott.ssa Graziella Deledda** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Segreta**.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

**CHE** la l'amministrazione comunale ha intenzione di realizzare un area servizi ad uso pubblico in un lotto di terreno sito adiacentemente all'edificio comunale, di proprietà del Sig. Pilosu Antonio nato a Torpè il 16.01.1944 ed ivi residente in via Michele Pala, 1 da utilizzare come parcheggi pubblici coperti mediante pensiline metalliche che successivamente saranno adibiti per l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica da utilizzare per le strutture comunali,

**CHE** il proprietario dell'area, Sig. Antonio Pilosu nato a Torpè il 16.01.1944 e residente a Torpè in via Michele Pala, 1, ha dato la disponibilità ad una cessione volontaria mediante vendita a prezzo di mercato

**CHE** con tale iniziativa l'amministrazione Comunale ha inteso incidere sulla carenza di aree di sosta, anche tenendo conto dell'intasamento del traffico nelle ore di apertura degli uffici Comunali;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di dichiarare che l'opera riveste il carattere di pubblica utilità e che l'amministrazione concluderà il procedimento entro il termine di mesi tre

**TENUTO CONTO** che il comune di Torpè ha previsto di finanziare con risorse di Bilancio, esercizio 2022 pari ad € 263.830,00 per l'esecuzione dell'iniziativa di cui trattasi

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento "lavori di realizzazione di un' area servizi ad uso pubblico" a firma del Geom. Sebastiano G. Dejua;

**RITENUTO** di dover approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento "lavori di realizzazione di un' area servizi ad uso pubblico";

**VISTO** il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo firma del Geom. Sebastiano G. Dejua dal quale si rileva che il costo dell'intervento da realizzare è stato quantificato in complessivi Euro 263.830,00 così ripartiti:

<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>	<b>€. 263.830,00</b>
<b>A – LAVORI DI PROGETTO</b>	
1 - LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€. 100.000,00
2 - Somme per l'attuazione dei piani di sicurezza	€. 1.500,00
<b>TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA D'APPALTO</b>	<b>€. 101.500,00</b>
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
2 - acquisizione area	€. 130.000,00
3 - Spese notarili	€. 10.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 140.000,00</b>
<b>C- ONERI FISCALI</b>	
1 - I.V.A. AL 22,00 % SUI LAVORI	€. 22.330,00
<b>TOTALE ONERI FISCALI</b>	<b>€. 22.330,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€. 263.830,00</b>

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

**ACQUISITO** il parere favorevole dei Responsabili dei settori competenti;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo/esecutivo per i *“lavori di realizzazione di un’ area servizi ad uso pubblico”* in Torpè redatto dal Geom. Sebastiano G. Dejua per un import complessivo di € 263.830,00

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

**CHE** lo stesso sarà finanziato con fondi comunali iscritte al **Capitolo di bilancio n. 20920305 per l'importo di € 130.000,00, la differenza pari ad € 133.830,00 sarà coperta da altri finanziamenti RAS,**

**DI RENDERE** la presente immediatamente esecutiva ai sensi del 4° comma dell’art. 134 Dl.gs nr. 267 del 18.8.2000.

---

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> Martino Giovanni Sanna	<b>Segretario Comunale</b> Dott.ssa Graziella Deledda
------------------------------------------	----------------------------------------------------------

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio**  
Dejua Sebastiano Giovanni

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Spanu Giovanna

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **19/07/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Torpè, 20/07/2022**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Graziella Deledda

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **20/07/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Torpè, 20/07/2022**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Graziella Deledda

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Torpè, 20/07/2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
Dejua Sebastiano Giovanni