



COMUNE DI TORPE'

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 14 del 15/03/2022	Oggetto: D.LGS. 14/03/2011 N° 23 – Imposta di Soggiorno – Modifica determinazione delle tariffe per l'anno 2022.
--	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **10:00** nella sala consiliare del Comune di Torpè, convocata con apposito avviso, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Sanna Martino Giovanni	Si	
Vicesindaco	Bacciu Gian Giacomo	Si	
Assessore	Satta Enrico	Si	
Assessore	Zirottu Marco	Si	
Assessore	Ladu Stefania	Si	

Presenti: **5**

Assenti: **0**

Assume la presidenza **Martino Giovanni Sanna** in qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni verbalizzanti, consultive e referenti **Dott.ssa Graziella Deledda** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Segreta**.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione redatta dalla Responsabile del Servizio Finanziario e Personale avente ad oggetto: “D.lgs 14/03/2011 n°23 – Imposta di Soggiorno – Modifica alla determinazione delle tariffe per l’anno 2022”;

Visto il D. Lgs. 14.03.2011, n. 23, che consente l'introduzione dell'Imposta di soggiorno;

Visto il D.L. n. 50 del 24.04.2017, convertito con modificazioni dalla Legge 21.06.2017 il D.L. n. 50 del 24.04.2017, convertito con modificazioni dalla Legge 21.06.2017 , n. 95;

Preso atto che dal presente provvedimento scaturiscono effetti dall’esercizio 2017;

Visto in particolare l’art. 4 del D.Lgs. 14 febbraio 2011, n. 23;

Visto lo Statuto dell’Ente;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Preso atto che in data 12.04.2018, il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 3 ha approvato l’istituzione dell’Imposta di Soggiorno ed approvato il relativo Regolamento;

Dato atto che in data 12.04.2018, con Deliberazione N° 4 è stata approvata la determinazione delle tariffe per l’Imposta di Soggiorno in relazione all’anno 2018 e seguenti;

Dato atto che al prossimo il Consiglio Comunale, si provvederà a modificare ed integrare il Regolamento disciplinante l’Imposta di Soggiorno;

Rilevata l'esigenza di apportare alcune modifiche ed integrazioni al testo del regolamento comunale disciplinante l'imposta di soggiorno finalizzate, in via prevalente, a garantire una più corretta ed agevole gestione del tributo, costituite in particolare dall’inserimento del nuovo Articolo 8 bis , rubricato “Accertamento Induttivo ai fini dell’Imposta di Soggiorno”.

Preso atto di prevedere per l’anno 2022, *in via sperimentale, l’imposta dovuta sui canoni o corrispettivi del soggiorno incassati direttamente da soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare o gestiscono portali telematici, i quali abbiano stipulato apposita convenzione col Comune, venga liquidata con l’applicazione di una tariffa in misura percentuale sul costo della camera o appartamento (comprensivo di eventuale colazione, al netto di IVA e di eventuali servizi aggiuntivi) con il limite massimo di 5 euro a persona per notte di soggiorno. La misura percentuale della tariffa viene deliberata con apposito atto di Giunta.*

Rilevato che il gestore di piattaforma telematica per le locazioni turistiche AIBNB, ha approntato apposita funzione per il convenzionamento telematico con i Comuni finalizzato al riversamento diretto a favore degli stessi enti dell’Imposta di Soggiorno raccolta dal gestore in sede di prenotazione dei soggiorni turistici.

Rilevato inoltre, per esigenze di semplificazione, di applicare, sui canoni o corrispettivi del soggiorno, incassati direttamente dai soggetti che gestiscono portali telematici o dagli intermediari immobiliari, i quali abbiano stipulato apposita convenzione col Comune di Torpè una tariffa dell’Imposta di Soggiorno in misura percentuale del tre per cento (3%) sul costo della camera o dell'appartamento, con il limite massimo, previsto per legge, di 5 euro a persona per notte di soggiorno;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii. (parere allegato all’originale del presente atto);

DELIBERA

1. **Di approvare** per l’anno 2022 e successivi apposita tariffa speciale dell’imposta di soggiorno da applicare, in via sperimentale, solo sui canoni o corrispettivi del soggiorno, incassati direttamente dai soggetti che gestiscono portali telematici o dagli intermediari immobiliari che abbiano stipulato apposita convenzione col Comune di Torpè, nella misura percentuale del tre per cento (3%) sul costo della camera o appartamento (comprensivo di eventuale colazione), al lordo dell’IVA, se dovuta, e di eventuali servizi aggiuntivi) con il limite massimo, previsto per legge, di 5 euro a persona per notte di soggiorno.

2. **Di confermare**, per il resto tutte le tariffe dell’Imposta di Soggiorno già approvate con deliberazione n. 4 del

12.04.2018.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaco Martino Giovanni Sanna	Segretario Comunale Dott.ssa Graziella Deledda
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Il Responsabile del Servizio
Spanu Giovanna

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Spanu Giovanna

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **15/03/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Torpè, 15/03/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Graziella Deledda

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **15/03/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Torpè, 15/03/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Graziella Deledda

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Torpè, 15/03/2022

Il Responsabile del Servizio
Spanu Giovanna