



# COMUNE DI TORPE'

## PROVINCIA DI NUORO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. <b>30</b> del <b>07/11/2022</b>	<b>Oggetto:</b> Autorizzazione all'acquisto di un fabbricato sit in Torpè, Corso Napoleone, fraz. Talavà, da utilizzare per strutture sociali e biblioteca.
--	---

L'anno **duemilaventidue** il giorno **sette** del mese di **novembre** alle ore **18:00** nella sala consiliare del Comune di Torpè, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Ordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	Sanna Martino Giovanni	Si	
Consigliere	Bacciu Gian Giacomo	Si	
Consigliere	Satta Enrico	Si	
Consigliere	Zirottu Marco	Si	
Consigliere	Ladu Stefania	Si	
Consigliere	Pala Daniele		Si
Consigliere	Arrica Bruno	Si	
Consigliere	Cabras Claudio	Si	
Consigliere	Flores Efisio	Si	
Consigliere	Decandia Walter	Si	
Consigliere	Pala Fabrizio	Si	
Consigliere	Carai Barbara	Si	
Consigliere	Puggioni Manuela		Si

Consiglieri presenti: **11**  
Consiglieri assenti: **2**

Assume la presidenza **Martino Giovanni Sanna** in qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sulla proposta in oggetto.

Assiste con funzioni verbalizzanti, consultive e referenti **Dott.ssa Graziella Deledda** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Pubblica**.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## PREMESSO:

**CHE** la l'amministrazione comunale ha intenzione di realizzare un locale ad uso struttura sociale e biblioteca in fraz. Talavà, in un fabbricato in corso di costruzione sito in Corso Napoleone, nell'area distinta al catasto terreni al F. 11 , mapp. 64/p in zona B2 del P.U.C. ., di proprietà del Sig. Tucconi Pietro nato a Torpè l'11.12.1955 e residente a Budoni in Zona Ponte;

**CHE** il proprietario dell'immobile distinto al NCU al F. 11 , mapp. 64/p in zona B2 del P.U.C. ., Sig Tucconi Pietro nato a Torpè l'11.12.1955 e residente a Budoni in Zona Ponte, ha dato la disponibilità ad una cessione volontaria mediante vendita a prezzo di mercato;

**CHE** con tale iniziativa l'amministrazione Comunale ha inteso incidere sulla carenza strutture di aggregazione sociale e biblioteche nella fraz. Talavà;

**TENUTO CONTO** che il comune di Torpè ha previsto di finanziare con risorse di Bilancio, esercizio 2022 pari ad € 45.000,00 per l'esecuzione dell'iniziativa di cui trattasi;

**VISTA** la deliberazione G.M. nr. 72 del 3.11.2022 con la quale si è dichiarata di pubblica utilità del fabbricato sito in fraz. Talavà per l'acquisizione da parte del Comune di Torpè per realizzare un locale ad uso struttura sociale e biblioteca;

## RICHIAMATO

il D.L. 26 ottobre 2019 n. 124, convertito con modificazione dalla L. 19 dicembre 2019, n. 157, che ha disposto (con l'art. 57, comma 2, lettere f) l'abrogazione della norma che disciplinava le operazioni di acquisto di immobili stabilendo che "a decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle Province autonome di Trento e Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, cessano di applicarsi le norme in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi: (.....), f) art. 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111";

**DATO ATTO** inoltre che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sia sulla situazione economico -finanziaria in relazione alle risorse finanziarie sopra indicate che sul patrimonio dell'Ente in quanto l'acquisizione del complesso andrà ad incrementare il patrimonio immobiliare e che tali riflessi saranno inseriti nel bilancio di previsione del Comune di Torpè come sopra evidenziato;

**CONSIDERATA** la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile - ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 - al fine di stipulare il rogito entro l'anno in corso;

## VISTI

il D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità ed il Regolamento del patrimonio immobiliare del Comune di Torpè.

Presenti 11 (Sindaco, Bacciu, Satta, Zirottu, Ladu, Arrica, Cabras, Flores, Carai, Pala F. e Decandia), assenti 2 ( Pala D. e Puggioni)

**CON VOTI FAVOREVOLI** 7 (Sindaco, Bacciu, Satta, Zirottu, Ladu, Arrica, Cabras);

**ASTENUTI** 4 (Flores, Carai, Pala e Decandia)

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** l'acquisto dell'immobile distinto al NCU al F. 11 , mapp. 64/p in zona B2 del P.U.C. . di proprietà del Sig Tucconi Pietro nato a Torpè l'11.12.1955 e residente a Budoni in Zona Ponte, che ha dato la disponibilità ad una cessione volontaria mediante vendita a prezzo di mercato pattuito di euro 45.000,00 al netto delle imposte di registrazione;

**DI DARE ATTO** che le previsioni sono contenute nel il bilancio di previsione 2022-2024;

**DI STABILIRE** che l'acquisizione abbia luogo alle seguenti ulteriori concordate condizioni:

- a) la stipulazione dovrà essere effettuata entro il 31 dicembre 2022 tramite atto notarile;
- b) la consegna al Comune dell'area avverrà contestualmente alla stipulazione del trasferimento della proprietà. Dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi inerenti al trasferimento del bene;
- c) le spese e oneri contrattuali inerenti e conseguenti la stipulazione del rogito della compravendita sono a carico del Comune di Torpè. Dette spese e oneri sono state anch'esse previste nel Bilancio di Previsione 2022-2024 come sopra specificato;

**DI DELEGARE** il Sindaco del Comune di Torpè per la sottoscrizione dell'atto di acquisto;

**DI DARE ATTO CHE** il Sindaco che stipulerà in nome e per conto del Comune di Torpè potrà inserire nell'atto pubblico, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale dell'immobile di cui trattasi.

**DI TRASMETTERE** copia della presente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'adozione dei provvedimenti susseguenti;

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaco</b> f.to Martino Giovanni Sanna	<b>Segretario Comunale</b> f.to Dott.ssa Graziella Deledda
---	---

\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio**  
Dejua Sebastiano Giovanni

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)**

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Spanu Giovanna

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **07/11/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Torpè, 15/11/2022**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Graziella Deledda

Il sottoscritto Segretario Comunale

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **15/11/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

**Torpè, 15/11/2022**

**Segretario Comunale**  
Dott.ssa Graziella Deledda

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Torpè, 15/11/2022**

**Il Responsabile del Servizio**  
Dejua Sebastiano Giovanni