



COMUNE DI TORPE'

PROVINCIA DI NUORO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|-----------------------------|--|
| Atto n. 2 del 14/03/2022 | Oggetto: L.R. 12/94 ARTT. 15 E 17 - Richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione e sospensione dell'uso civico sui terreni di proprietà comunale. |
|-----------------------------|--|

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella sala consiliare del Comune di Torpè, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria.

| Ruolo | Nominativo | Presente | Assente |
|-------------|------------------------|----------|---------|
| Sindaco | Sanna Martino Giovanni | Si | |
| Consigliere | Bacciu Gian Giacomo | Si | |
| Consigliere | Satta Enrico | Si | |
| Consigliere | Zirottu Marco | Si | |
| Consigliere | Ladu Stefania | Si | |
| Consigliere | Pala Daniele | Si | |
| Consigliere | Arrica Bruno | Si | |
| Consigliere | Melis Giuseppe | | Si |
| Consigliere | Cabras Claudio | Si | |
| Consigliere | Flores Efsio | Si | |
| Consigliere | Decandia Walter | Si | |
| Consigliere | Pala Fabrizio | Si | |
| Consigliere | Carai Barbara | Si | |

Consiglieri presenti: **12**
Consiglieri assenti: **1**

Assume la presidenza **Martino Giovanni Sanna** in qualità di **Sindaco**, che dichiara aperta la seduta ed invita gli intervenuti a deliberare sulla proposta in oggetto.

Assiste con funzioni verbalizzanti, consultive e referenti **Dott.ssa Graziella Deledda** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con il Comune di Torpe' , a seguito di accordi intercorsi con l'Agenzia Forestas di Nuoro ha individuato i terreni comunali da assegnare per anni 15 (quindici) alla stessa al fine della valorizzazione delle aree individuate con deliberazione n. 01 del 14.03.2022 pari ad ettari 685,73,41

-Visto l'art.17 della Legge Regionale n.8 del 2016, il quale prevede che l'Agenzia Forestas rediga l'elenco dei terreni che dovranno essere restituiti al Comune di Torpe' ;

Dato atto che:

- le superfici richiamate in precedenza sono soggette al diritto di uso civico;
- per poter procedere alla stipula della convenzione si rende necessario provvedere all'attivazione della procedura di Mutamento di destinazione e sospensione dell'uso civico;

-Richiamati i seguenti atti:

- Decreto Commissario Usi Civici n. 275 del 09.12.1941 e Decreto Commissario Usi Civici n. 306 del 16.12.1945, con cui venivano accertati i terreni comunali gravati da uso civico;

-Dato atto che:

- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 24.09.2015, è stato approvato il Regolamento comunale per la gestione dei terreni civici del comune di Torpe' art.12 LR 12/94", con introduzione dell'estensione del periodo massimo di sospensione dell'uso civico fino a trenta (30) anni relativamente a progetti di particolare rilevanza occupazionale;

-Vista la risposta favorevole da parte degli Uffici di Argea- Nuoro sul Regolamento sottoposto al loro visto;

-Visto il Decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013 con il quale l'Assessore all'Agricoltura ha approvato le nuove direttive operative per i procedimenti in materia di usi civici, ed in particolare il punto 6.2 dell'allegato inerente il mutamento di destinazione;

-Ribadito che l'Amministrazione comunale intende procedere alla concessione all'Agenzia Forestas , per le finalità di cura, sorveglianza, razionale manutenzione, miglioramento e valorizzazione delle superfici boscate, dell'estensione di 685,73,41 Ha, catastalmente distinte come segue:

| Foglio | Mappale | Superficie |
|--------|---------|------------|
| 45 | 6 | 641031 |
| 45 | 7 | 9143 |
| 45 | 8 | 433 |
| 45 | 9 | 959151 |
| 45 | 10 | 48495 |
| 45 | 11 | 583294 |
| 46 | 2 | 571994 |
| 46 | 16 | 111790 |
| 48 | 1 | 12157 |
| 50 | 1 | 89784 |
| 50 | 2 | 870098 |
| 50 | 8 | 81897 |
| 50 | 14 | 180 |
| 50 | 16 | 1074272 |
| 50 | 27 | 31700 |
| 50 | 28 | 803360 |
| 50 | 30 | 95903 |
| 50 | 31 | 14 |
| 50 | 32 | 130 |
| 50 | 33 | 210 |
| 50 | 34 | 872304 |

| | |
|----------------------|------------------|
| Totale ettari | 685,73,41 |
|----------------------|------------------|

Preso atto della volontà dell'Amministrazione di richiedere il mutamento di destinazione d'uso e la correlata sospensione temporanea degli usi civici, per la porzione di area indicata, secondo le procedure previste dagli artt. 15 e 17 della L.R. 12/94, nonché del succitato decreto n. 953/DEC A 53 del 31.07.2013, al fine di poter effettuare una concessione temporanea di durata di anni quindici;

Valutata l'opportunità di attivare la procedura di cui alla L.R. n. 12/94, per la richiesta mutamento di destinazione d'uso e la correlata sospensione temporanea degli usi civici, per una durata pari a anni 15 (quindici), da presentare all'Assessorato Regionale all'Agricoltura, Servizio Argea -Nuoro in favore dell'Agenzia Forestas;

Vista la Legge regionale 27 aprile 2016, n.8 "Legge Forestale della Sardegna", che prevede che l'Agenzia Forestas possa sottoscrivere convenzioni con gli Enti locali, di durata pluriennale in forma gratuita, per la cura, sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione del patrimonio affidato all'Agenzia Forestas dagli enti locali, da altri enti pubblici o privati, operando sulla base di piani forestali particolareggiati;

Considerato che la concessione del sopracitato terreno rappresenta un beneficio sotto il profilo del vantaggio economico per la comunità, garantendo da un lato la gestione del patrimonio boschivo e allo stesso tempo preservando gli aspetti occupazionali legati ai cantieri forestali, senza che si vada pregiudicare in maniera irreversibile, l'uso tradizionale dei terreni e/o la loro appartenenza alla collettività;

Visto quanto previsto dall'art. 10 del regolamento comunale sugli usi civici, la durata massima delle concessioni, per i terreni soggetti a uso civico potrà essere estesa sino al massimo di anni 30 (trenta) nel caso la concessione riguardi attività e/o iniziative che comportino significative ricadute economiche e sociali per la comunità locale;

Richiamata la planimetria catastale del terreno oggetto della richiesta di autorizzazione al mutamento di Destinazione d'uso e sospensione dell'uso civico;

Considerata l'urgenza di dover procedere con l'attivazione dell'iter di sospensione dell'uso civico nelle aree del cantiere in quanto passaggio preliminare fondamentale per il rinnovo della convenzione con Forestas;

Ritenuto, pertanto, procedere con urgenza alla definizione della procedura di cui trattasi al fine di formalizzare la concessione delle superfici in favore all'Agenzia regionale Forestas, per il proseguo delle attività dei cantieri forestali, per la cura, sorveglianza, la razionale manutenzione, il miglioramento e la valorizzazione del patrimonio affidato, operando sulla base di piani forestali particolareggiati finalizzata alla valorizzazione delle superfici comunali;

Vista la L.R. n. 12/1994;

Vista la L. n. 241/1990;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento comunale per la gestione dei terreni civici;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità ed a voti legalmente espressi e manifestati

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare gli allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di autorizzare, per quanto di propria competenza, il mutamento di destinazione con sospensione dell'uso civico di durata di anni 15 (quindici) per le aree del territorio comunale richiamate in premessa, di cui alle planimetrie allegare al presente atto;
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere a ulteriori adempimenti, ovvero, per la trasmissione al Servizio dell'Assessorato Regionale all'Agricoltura, Servizio ARGEA Nuoro della richiesta di

autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso e sospensione dell'uso civico per una durata pari ad anni 15 (quindici).

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

| | |
|---|---|
| Sindaco f.to Martino Giovanni Sanna | Segretario Comunale f.to Dott.ssa Graziella Deledda |
|---|---|

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Il Responsabile del Servizio
Deledda Graziella

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **14/03/2022** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Torpè, 18/03/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Graziella Deledda

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **18/03/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000).

Torpè, 18/03/2022

Segretario Comunale
Dott.ssa Graziella Deledda

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Torpè, 18/03/2022

Il Responsabile del Servizio
Deledda Graziella